АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Советская 1Б
по состоянию:

весенний осмотр на " 02"апреля2018 года

осенний осмотр на«07» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Асымареев Р.З.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1989г.
Срок службы здания	29 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б блоки
Вид и тип кровли	мягкая кровля
Число этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	48
Общая площадь дома	2297,7м2
Общая площадь жилых помещений	2215,4 м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	22% (по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	82,3м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	нет		1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.05.2018г.	кв.№4,10,34-засор вентиляционных каналов кв.№19,23,42-нет входного отверстия вентиляционного канала в кухонном .помещении	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКДР.З.Асымареев

3. Результаты осмотра(Советская 1Б)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	769,1	мягкая кровля	удовлетвор.	ремонт кровли над входом в подвал		
	желоба	пог.м.	125,1	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	112,6	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2	дерево,железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.	169,8	оцинковка, пластик	хорошее			
2								
	Фундаменты			ж/б	хорошее			
	цоколь	кв. м.	123,1	цементная окраска	хорошее			
	отмостка	кв. м.	98,5	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	2	бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.	734,05	кирпичный	хорошее			

	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	удовлетвор.	ремонт стены лоджии в районе квартир №22		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	8	деревянные	удовлетвор.	ремонт остекления в 3-х переплетах		
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2672,4	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	668,1	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	668,1	ж/б	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	1305,9	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	16	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.	ремонт дверных полотен		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	41,6	стекло	хорошее			Ремонт остекленения 7,97 м2 03.2018г.
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	7402,4	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3875,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	226	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	390,2	пенополиуретан, стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2141,9	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	830,4	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	48	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2141,9	металл	хорошее			Бойлер ремонт ХВС 1м 10.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	830,4	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	48	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	общедомовые приборы	шт.	1	металл,стекло,	хорошее			

	учета			пластик				
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1157,9	пластик, чугун	хорошее			Прочистка канализации 10мп подвал 04.2019г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	830	пластик, чугун	хорошее			Ремонт канализации 2мп кв.1,2 04.2018г.,ремонт канализации кв.3 2,5 м 10.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	3	стекло,пластик	хорошее			Восстановление подъездного освещения 7шт. 07.2018г.,восстановление подвального освещения 6 мп 07.2018г. ремонт освещения1шт. подъезд №2 ,тамбур 02.2018г.
	выключатели	шт.	3	пластик	хорошее			

	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл, стекло ,пластик	хорошее			
10	Подъезды							Ремонт подъезда №2 08.2018г.